

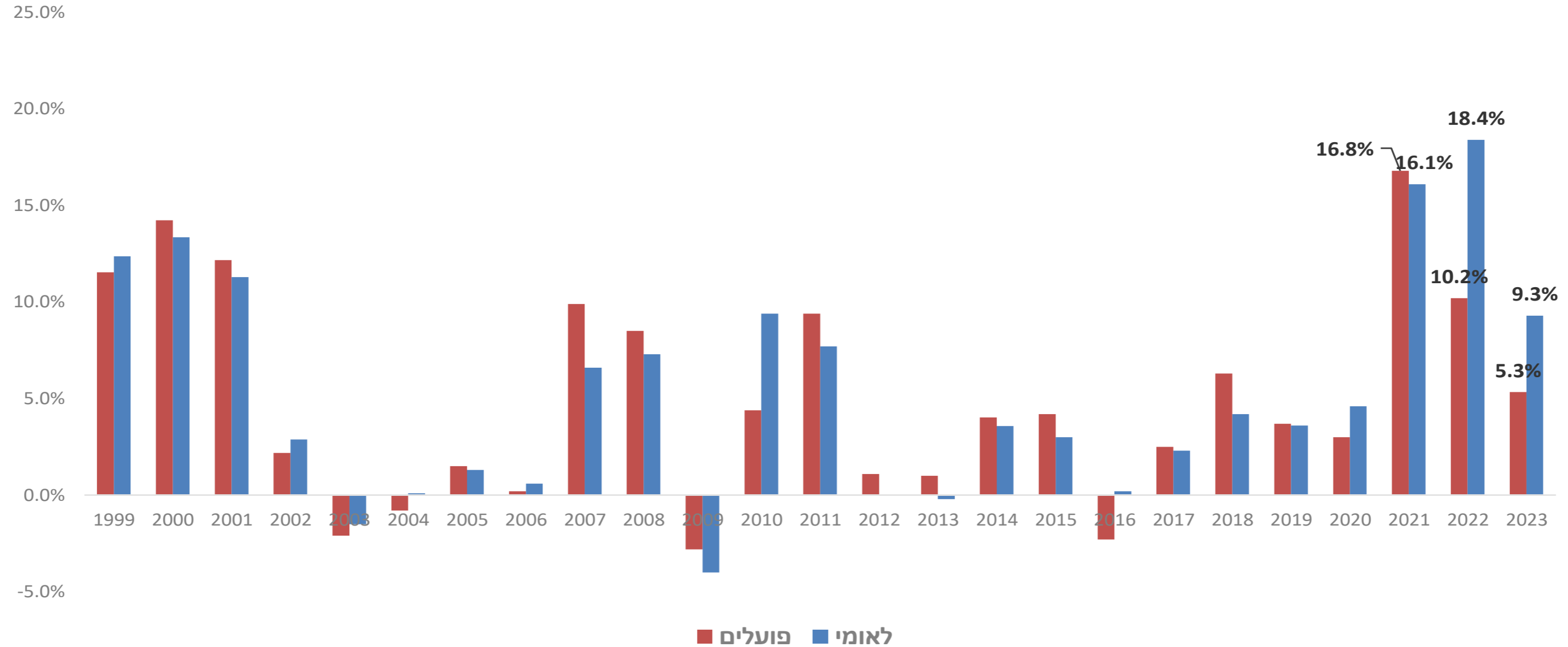


# לידר שוקי הון | אשראי בנקאי לנדל"ן

יוני 2024

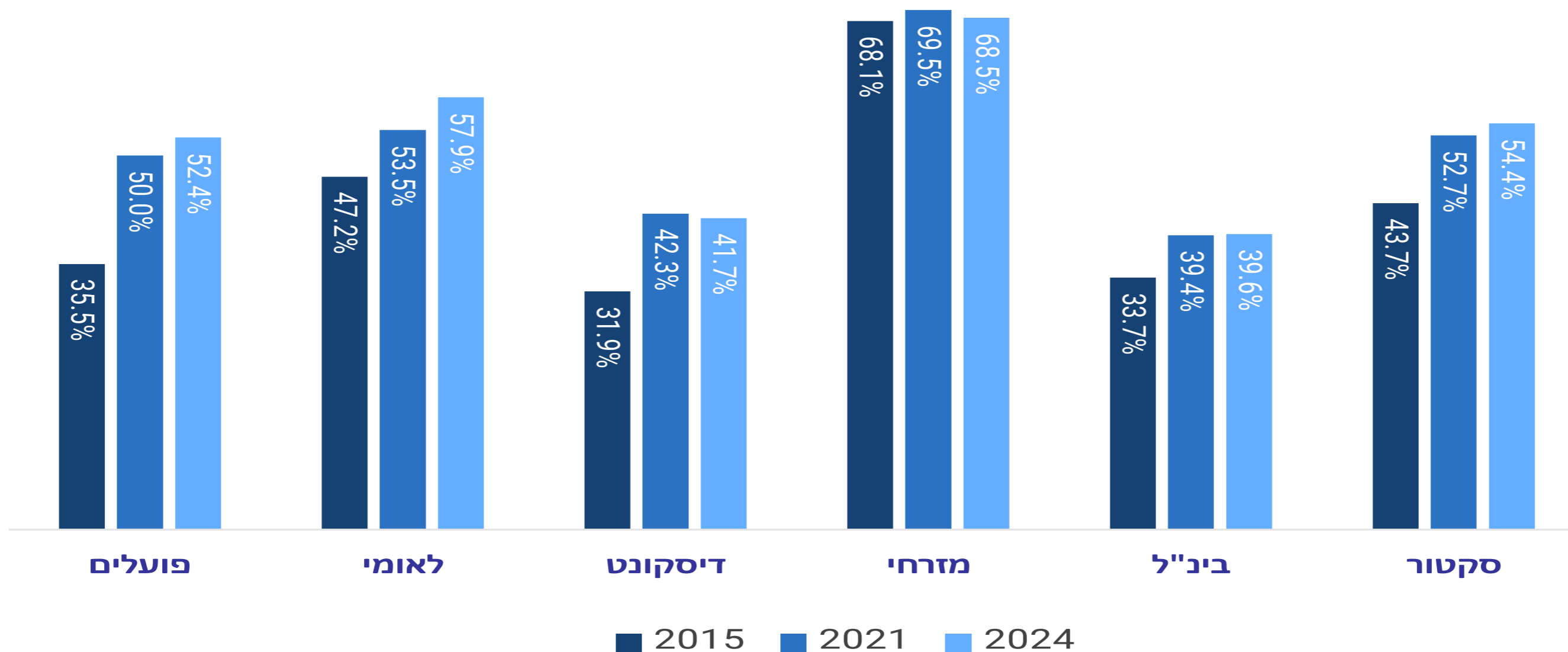
# אחרי שנים של צמיחה מתונה הבנקים "שמו רגל על הגז"

צמיחת האשראי בבנקים מזכירה את הצמיחה לפני המשבר של 2002



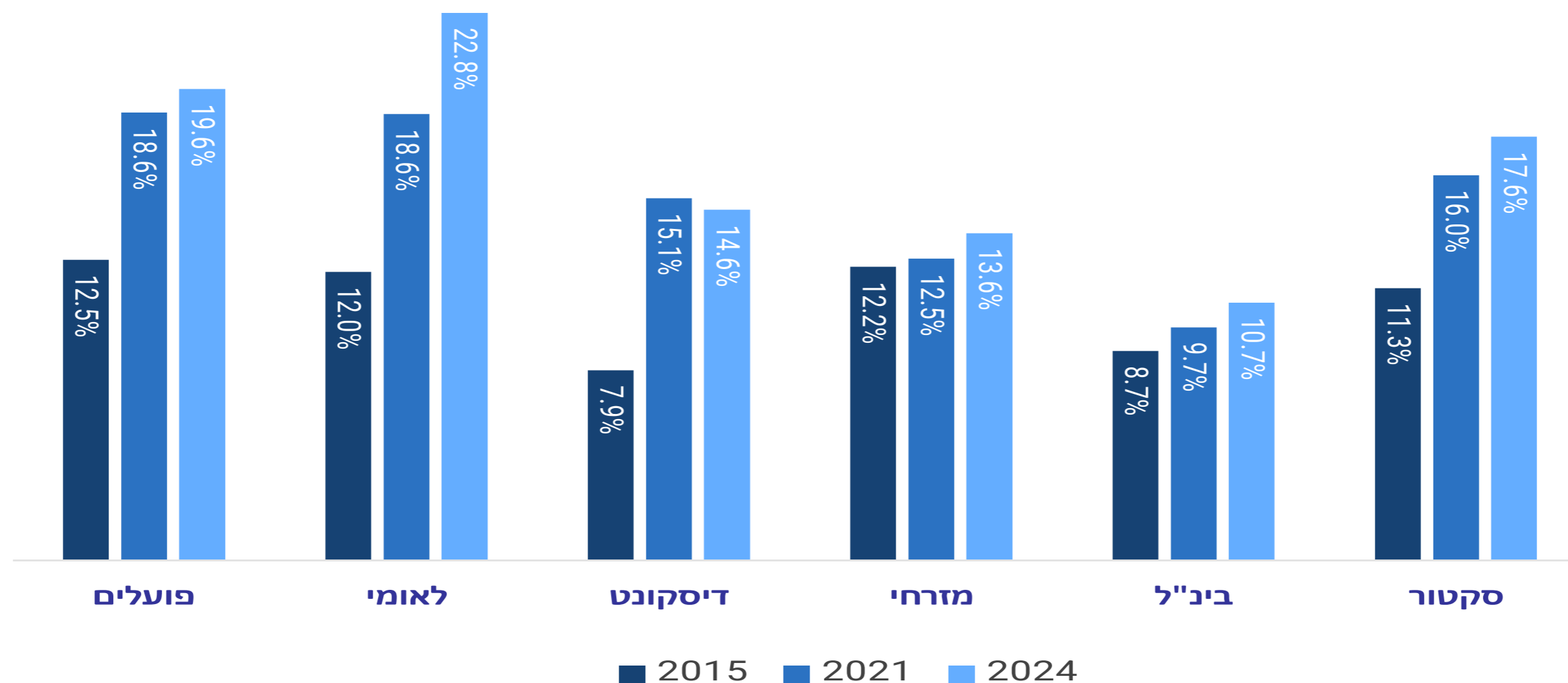
# בעשור האחרון הבנקים הגדילו את החשיפה לנדל"ן

שיעור החשיפה לנדל"ן (מתוך סך נכסי הסיכון) עלה מ- 43.7% ל- 54% תוך פחות מעשר שנים



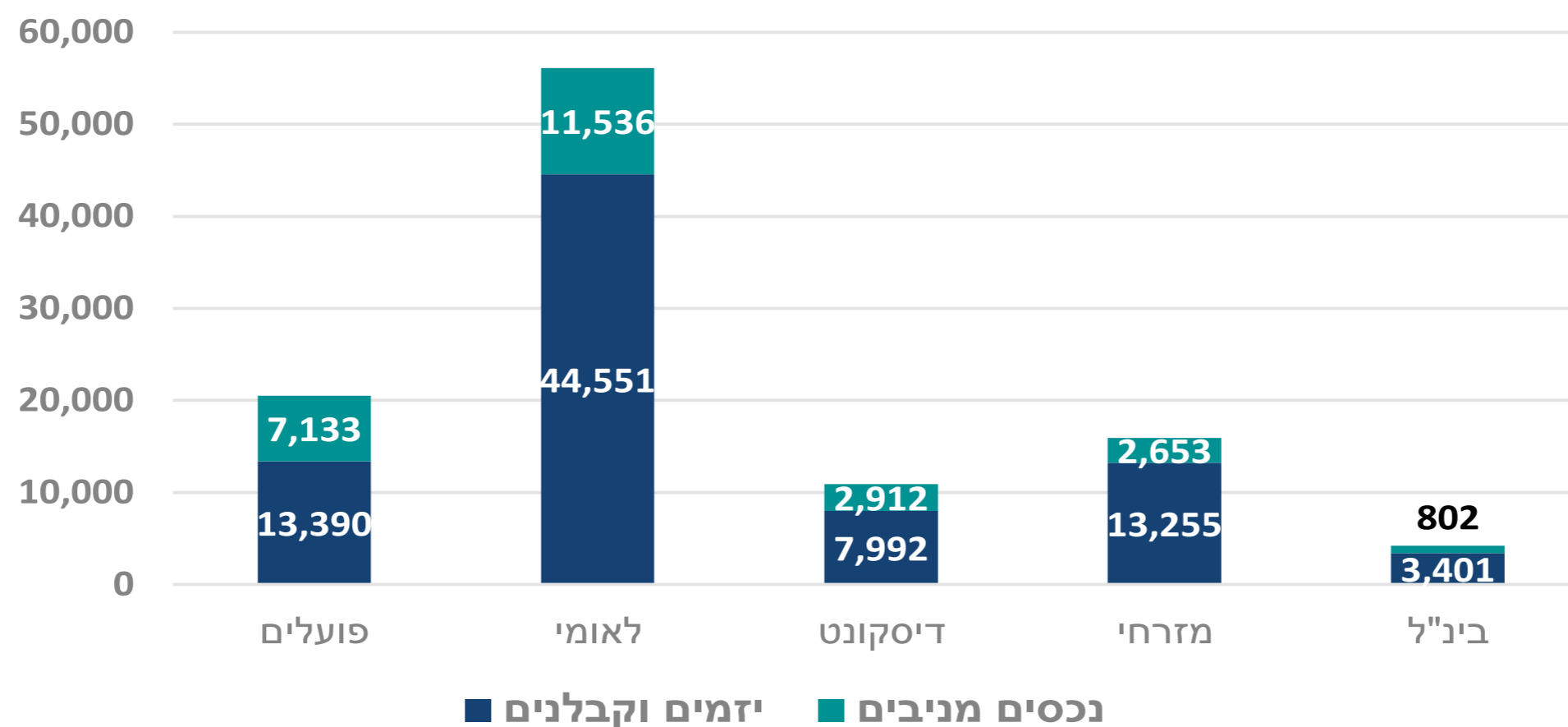
# עיקר העלייה באשראי לקבלנים ויזמים

שיעור האשראי ליזמים וקבלנים מתוך סך נכסי הסיכון



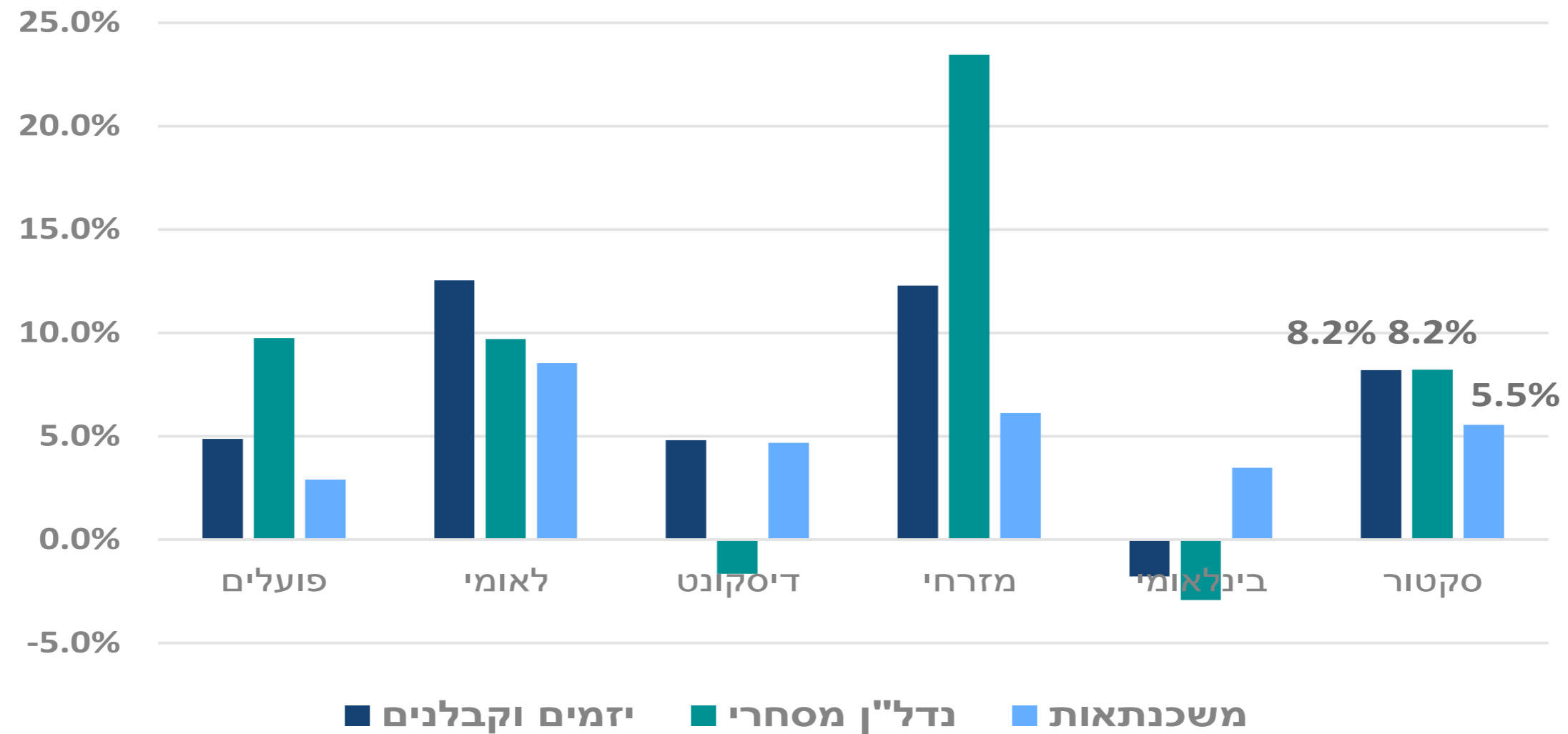
# בנק לאומי מוביל את הצמיחה באשראי לנדל"ן

מאז סוף שנת 2021 צמחו נכסי הסיכון לנדל"ן (ללא משכנתאות) בסכום של 107 מיליארד ש"ח  
הם עומדים היום על רמה של 488 מיליארד ש"ח



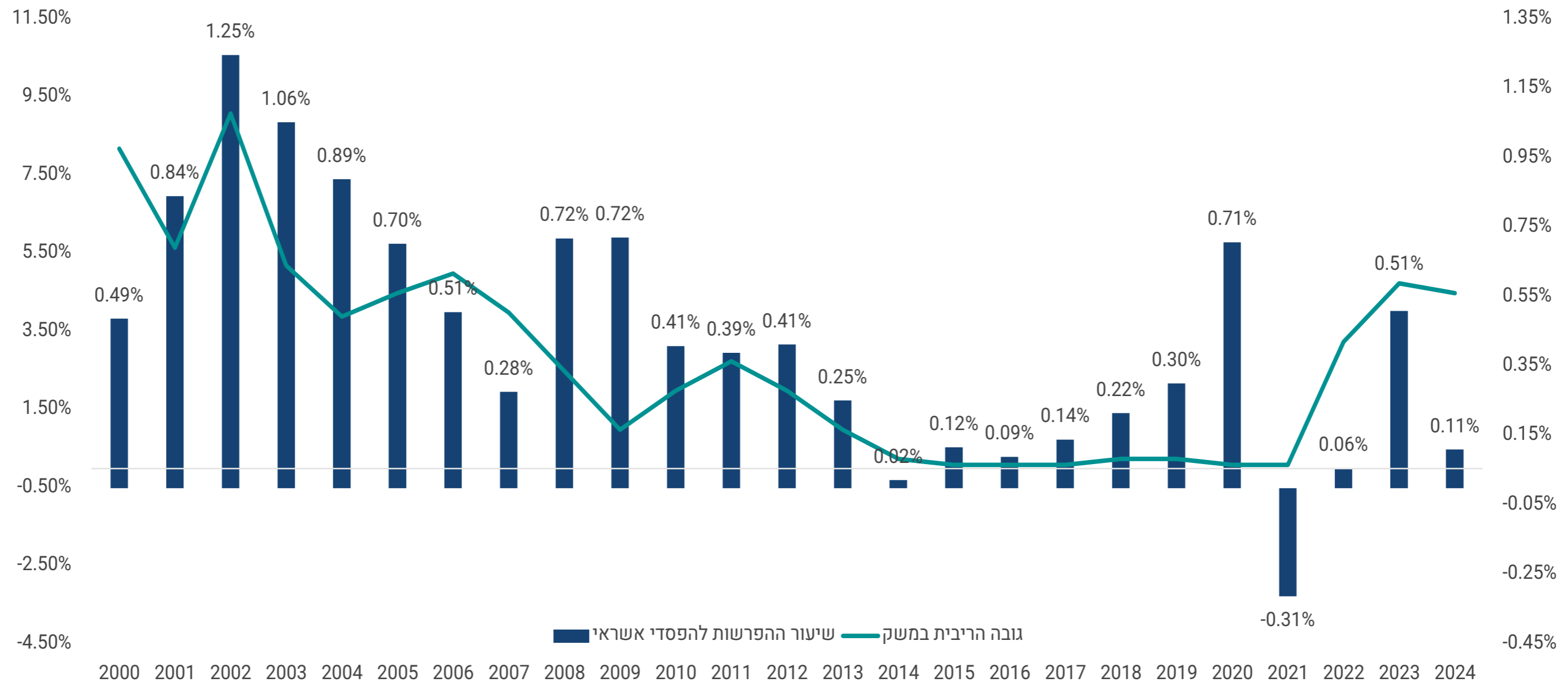
# האירועים הפוליטיים והמלחמה לא עצרו את הצמיחה באשראי לנדל"ן

שינוי בנכסי הסיכון לענף הנדל"ן בשנה האחרונה



# בינתיים, ההפרשות להפסדי אשראי לא משקפות משבר

לדעתנו, רק עליית הריבית, צפויה להביא לגידול בהפרשות להפסדי אשראי





תודה.  
לידר שוקי הון

**LEADER**  
CAPITAL MARKETS